

Arc Alpin
Montagne 360°
Imaginer

Révéler, orienter, sécuriser,
vos projets en montagne

verticalsea
ARC ALPIN

Contact :
Fabrice Corrado
Directeur verticalsea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

verticalsea, le collectif qui éclaire et sécurise les projets

verticalsea est un collectif d'ingénierie et de conseil qui accompagne les décideurs publics et privés dans la conception, la sécurisation et la transformation de projets complexes.

540
collaborateurs

20
Agences
France et Maroc

71 M
Chiffre d'affaires
2025

—
environnement
bâtiment
géotechnique
aménagement urbain
communication
concertation



Les 4 étapes
du cycle de vie
Des projets

Le collectif apporte une lecture systémique des projets, permettant d'en révéler le potentiel, d'éclairer les arbitrages et de maîtriser les risques tout au long de leur cycle de vie.

Dans des environnements exigeants, notamment en montagne, cette approche globale devient déterminante pour orienter les investissements vers des trajectoires à la fois robustes, soutenables et créatrices de valeur pour les territoires.

—
Fidèle à sa signature : le collectif qui régénère les territoires, verticalsea inscrit son action dans une logique régénérative : concevoir des projets performants et pérennes, en intégrant pleinement les équilibres écologiques, les ressources disponibles et les dynamiques locales, afin de produire un impact durable pour les territoires et leurs acteurs.

Arc alpin : repenser les projets de montagne

Les territoires alpins font face à une transformation structurelle sans précédent.

Réchauffement climatique, pression sur la ressource en eau, mutation vers des modèles quatre saisons et obsolescence d'une partie du parc d'équipements bouleversent les équilibres historiques de la montagne.

Dans ce contexte, les décisions d'investissement deviennent hautement stratégiques. Elles doivent simultanément sécuriser la performance économique, préserver les milieux, maintenir l'attractivité touristique et garantir la qualité de vie locale.

La complexité croissante des projets exige une lecture systémique des territoires, capable d'intégrer contraintes physiques, dynamiques économiques et trajectoires à long terme.

L'offre Montagne 360° apporte cette vision globale et opérationnelle, permettant d'éclairer les choix, prioriser les actions et sécuriser les investissements.



verticalsea



L’offre montagne 360°

Imaginer

Révéler le potentiel d’un site ou d’un actif, orienter les projets vers les trajectoires les plus pertinentes, sécuriser les décisions d’investissement

Décider en montagne exige une vision globale

Vous souhaitez valoriser ou transformer un actif existant

Vous êtes propriétaire ou exploitant d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, d'un équipement sportif ou d'un bâtiment existant et vous souhaitez adapter votre actif aux évolutions du marché.

Vous vous interrogez notamment sur :

— le potentiel réel de votre actif,

— les investissements nécessaires pour le moderniser,

— les exigences réglementaires et les normes environnementales,

— les nouvelles activités ou usages à développer,

— les leviers permettant d'améliorer son attractivité et sa rentabilité.

Vous envisagez un investissement en montagne

Vous étudiez l'acquisition d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, d'un terrain ou d'un site économique.

Avant de vous engager, vous devez pouvoir évaluer rapidement :

— les risques liés aux infrastructures existantes,

— les contraintes techniques et environnementales du site,

— les possibilités de transformation ou d'extension,

— les conditions de rentabilité et de valorisation.

Vous souhaitez transformer un site ou valoriser un foncier

Vous disposez d'un terrain, d'un site existant ou d'une friche à reconvertir et vous souhaitez identifier les meilleures perspectives de développement.

Plusieurs questions structurantes se posent alors :

— quels usages ou programmes sont réellement envisageables ?

— quelles contraintes techniques ou réglementaires doivent être anticipées ?

— quelles conditions de faisabilité et de rentabilité ?

— quel niveau d'acceptabilité territoriale pour le projet ?

Disposer d'une lecture claire des contraintes, risques et potentiel réel d'un site ou d'un actif avant d'engager un investissement ou une transformation.

NOTRE SOLUTION

Une analyse stratégique pour sécuriser vos décisions

Une lecture globale de votre projet

En identifiant les points de vigilance et les leviers de valorisation, l'approche Montagne 360 apporte une vision transversale d'un site ou d'un actif en intégrant les principales dimensions qui conditionnent la réussite d'un projet :

— Contraintes techniques, environnementales et sécuritaires,
— Cadre réglementaire et risques associés,
— Potentiel de transformation ou d'évolution du site,
— Conditions de viabilité économique,
— Intégration territoriale et acceptabilité du projet.

Des livrables pour guider les décisions

— Un diagnostic technique et financier du site ou de l'actif.
— L'identification de scénarios de transformation ou de valorisation.
— Une première analyse des conditions de faisabilité.
— Une feuille de route opérationnelle pour la suite du projet.

Montagne 360 : une première étape d'analyse et de structuration des projets.

Selon les besoins identifiés, verticalsea pourra vous accompagner sur les phases suivantes :

— Conception,
— Ingénierie,
— Transformation des équipements,
— Mise en œuvre des projets.

NOS RÉFÉRENCES

Antares Resort

Comment transformer un actif existant en résidence privée haut de gamme
— Méribel – Les Allures (74550)

Domaine :	Résidentiel / hôtellerie
Année(s)	2023 - 2024
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	20 000 m^2
Montant des travaux	160 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	VALLAT IMMOBILIER
Architecte	Gilbert et Associés Architectes



NOS RÉFÉRENCES

Les Chalets Mottaret

Construire qualitativement
des logements en montagne
— Meribel-Les Allues (73550)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2022 - 2023
Nature	Neuf
Surface	4 300 m^2
Montant des travaux	11 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	SARL MF
Architecte	Gilbert et Associés Architectes



NOS RÉFÉRENCES

Le Viking

Diagnostiquer, concevoir et réaliser la transformation et la rénovation d'un actif en montagne — Morzine (74110)

Domaine :	Hôtellerie et Résidences gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation
Surface	4 066 m^2
Montant des travaux	10 750 000 €
Métiers	AMO, Environnement, structure, fluides, économie, management de projet
Maître d'ouvrage	Les Hôtels Très Particuliers
Architecte	SNØHETTA



NOS RÉFÉRENCES

Monté Carlo One-Palace des Neiges

Réaliser la transformation
et la rénovation d'un actif en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Logement et Résidentiel/Hôtellerie et Résidences Gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	11 500 m^2
Montant des travaux	140 000 000 €
Métiers	BIM, Synthèse, Méthode et Management de projet
Maître d'ouvrage	Société Des Bains de Mer de Monaco
Architecte	Herzog et Demeuron



NOS RÉFÉRENCES

Résidence Belles Challes Lauzières

Diagnostiquer, concevoir et réaliser
la transformation et la rénovation
d'une copropriété en montagne
— Bourg-Saint-Maurice (73700)

Domaine :	Logement et Résidentiel
Année(s)	2023-2027
Nature	Réhabilitation
Surface	24 000 m^2
Montant des travaux	7 000 000 €
Métiers	Economie, Structure, Management de Projet
Maître d'ouvrage	Syndicat de Copropriétaires « Belles Challes Lauzières
Architecte	Oxygen Architecture



NOS RÉFÉRENCES

SCCV Mountainview

Construire un chalet privé
très haut de gamme en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2024-2025
Nature	Neuf
Surface	2 000 m²
Montant des travaux	47 000 000 €
Métiers	Management de Projet
Maître d'ouvrage	SAS Mountainview
Architecte	Joseph Dirand Architecte



L'ARC ALPIN


Bern
SUISSE
Lausanne
Genève
Saint Moritz
Cortina d'Ampezzo
Viking
Chamonix
Zermatt
Annecy
Lyon
Aoste
Monte-Carlo One
Belles Challes Lauzieres
ITALIE
Grenoble
Turin
FRANCE
Avignon
Nice
Monaco
Aix en Provence
Marseille

verticalsea

Le collectif
qui régénère les
territoires

Contact :
Fabrice Corrado
Directeur verticalsea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

vertical-sea.com