

Arc Alpin
Montagne 360°
Concevoir

Fiabiliser, organiser et engager
vos projets en montagne

verticalsea
ARC ALPIN

Contact :
Fabrice Corrado
Directeur verticalsea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

verticalsea, le collectif qui éclaire et sécurise les projets

verticalsea est un collectif d'ingénierie et de conseil qui accompagne les décideurs publics et privés dans la conception, la sécurisation et la transformation de projets complexes.

540
collaborateurs

20
Agences
France et Maroc

—
environnement
bâtiment
géotechnique
aménagement urbain
communication
concertation

71 M
Chiffre d'affaires 2025



Le collectif apporte une lecture systémique des projets, permettant d'en révéler le potentiel, d'éclairer les arbitrages et de maîtriser les risques tout au long de leur cycle de vie.

Dans des environnements exigeants, notamment en montagne, cette approche globale devient déterminante pour orienter les investissements vers des trajectoires à la fois robustes, soutenables et créatrices de valeur pour les territoires.

—
Fidèle à sa signature : le collectif qui régénère les territoires, verticalsea inscrit son action dans une logique régénérative : concevoir des projets performants et pérennes, en intégrant pleinement les équilibres écologiques, les ressources disponibles et les dynamiques locales, afin de produire un impact durable pour les territoires et leurs acteurs.

Arc alpin : repenser les projets de montagne

Les territoires alpins font face à une transformation structurelle sans précédent.

Réchauffement climatique, pression sur la ressource en eau, mutation vers des modèles quatre saisons et obsolescence d'une partie du parc d'équipements bouleversent les équilibres historiques de la montagne.

Dans ce contexte, les décisions d'investissement deviennent hautement stratégiques. Elles doivent simultanément sécuriser la performance économique, préserver les milieux, maintenir l'attractivité touristique et garantir la qualité de vie locale.

La complexité croissante des projets exige une lecture systémique des territoires, capable d'intégrer contraintes physiques, dynamiques économiques et trajectoires à long terme.

L'offre Montagne 360° apporte cette vision globale et opérationnelle, permettant d'éclairer les choix, prioriser les actions et sécuriser les investissements.



verticalsea



L’offre montagne 360°
Concevoir

Concevoir et préparer un projet de transformation techniquement fiable, économiquement viable
et opérationnellement maîtrisé.

Concevoir un projet de rénovation, de restructuration ou de transformation nécessite :

1 — d'arbitrer les choix techniques et économiques du projet

Vous êtes propriétaire d'un actif, exploitant d'un équipement, vous devez structurer un projet techniquement fiable, économiquement viable et compatible avec les contraintes du site et de son exploitation.

Vous vous interrogez notamment sur :

— Quels choix techniques offrent le meilleur équilibre entre performance, coût d'investissement et coût d'exploitation ?

— Quel niveau de performance technique et environnementale viser ?

— Comment concevoir un projet adaptable aux évolutions futures des usages ou de l'exploitation ?

2 — d'organiser et engager un projet de travaux

Vous êtes gestionnaire d'un site en activité, vous devez préparer un projet techniquement et opérationnellement réalisable, compatible avec les contraintes d'exploitation et de saisonnalité propres à la montagne.

La réussite du projet suppose d'arbitrer plusieurs questions clés :

— Comment organiser les travaux en site occupé sans pénaliser l'activité ?

— Quel phasage adopter selon les contraintes saisonnières ?

— Quels impacts les travaux auront-ils sur l'exploitation ?

— Comment limiter les pertes d'exploitation ?

— comment sécuriser techniquement, financièrement et opérationnellement la réalisation du projet ?

Passer d'un projet de transformation
à un projet techniquement, économiquement et opérationnellement maîtrisé.

NOTRE SOLUTION

Une mission de conception et de préparation opérationnelle

Définir et arbitrer les choix techniques, économiques et réglementaires du projet

L'approche Montagne 360° – CONCEVOIR permet de :

— Définir les solutions techniques fiables les plus adaptées au projet,
— Arbitrer entre performance, coûts d'investissement et coûts d'exploitation,
— Intégrer les contraintes réglementaires, environnementales et énergétiques,
— Préparer un projet capable d'évoluer dans le temps.

Préparer et sécuriser les phases travaux

Notre offre est conçue pour accompagner concrètement le porteur du projet sur :

— L'organisation des travaux en tenant compte des contraintes d'exploitation,
— La définition d'un phasage compatible avec la saisonnalité de la montagne,
— L'anticipation des impacts sur l'activité et la limitation des pertes d'exploitation,
— La préparation d'une feuille de route opérationnelle pour engager les travaux.

Montagne 360° — CONCEVOIR : une étape clé entre la définition stratégique du projet et sa réalisation opérationnelle

Selon les besoins identifiés, verticalsea peut ensuite accompagner :

— Les phases d'ingénierie et de maîtrise d'œuvre,
— Le pilotage et la coordination des travaux, des équipements,
— L'accompagnement à l'exploitation du projet/équipement.

NOS RÉFÉRENCES

Antares Resort

Comment transformer un actif existant en résidence privée haut de gamme
— Méribel – Les Allures (74550)

Domaine :	Résidentiel / hôtellerie
Année(s)	2023 - 2024
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	20 000 m^2
Montant des travaux	160 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	VALLAT IMMOBILIER
Architecte	Gilbert et Associés Architectes



NOS RÉFÉRENCES

Les Chalets Mottaret

Construire qualitativement
des logements en montagne
— Meribel-Les Allues (73550)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2022 - 2023
Nature	Neuf
Surface	4 300 m^2
Montant des travaux	11 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	SARL MF
Architecte	Gilbert et Associés Architectes



NOS RÉFÉRENCES

Le Viking

Diagnostiquer, concevoir et réaliser la transformation et la rénovation d'un actif en montagne — Morzine (74110)

Domaine :	Hôtellerie et Résidences gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation
Surface	4 066 m^2
Montant des travaux	10 750 000 €
Métiers	AMO, Environnement, structure, fluides, économie, management de projet
Maître d'ouvrage	Les Hôtels Très Particuliers
Architecte	SNØHETTA



NOS RÉFÉRENCES

Monté Carlo One-Palace des Neiges

Réaliser la transformation
et la rénovation d'un actif en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Logement et Résidentiel/Hôtellerie et Résidences Gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	11 500 m^2
Montant des travaux	140 000 000 €
Métiers	BIM, Synthèse, Méthode et Management de projet
Maître d'ouvrage	Société Des Bains de Mer de Monaco
Architecte	Herzog et Demeuron



NOS RÉFÉRENCES

Résidence Belles Challes Lauzières

Diagnostiquer, concevoir et réaliser
la transformation et la rénovation
d'une copropriété en montagne
— Bourg-Saint-Maurice (73700)

Domaine :	Logement et Résidentiel
Année(s)	2023-2027
Nature	Réhabilitation
Surface	24 000 m^2
Montant des travaux	7 000 000 €
Métiers	Economie, Structure, Management de Projet
Maître d'ouvrage	Syndicat de Copropriétaires « Belles Challes Lauzières
Architecte	Oxygen Architecture



NOS RÉFÉRENCES

SCCV Mountainview

Construire un chalet privé
très haut de gamme en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2024-2025
Nature	Neuf
Surface	2 000 m²
Montant des travaux	47 000 000 €
Métiers	Management de Projet
Maître d'ouvrage	SAS Mountainview
Architecte	Joseph Dirand Architecte



L'ARC ALPIN


Bern
SUISSE
Lausanne
Genève
Saint Moritz
Cortina d'Ampezzo
Viking
Chamonix
Zermatt
Annecy
Lyon
Aoste
Monte-Carlo One
Belles Challes Lauzieres
ITALIE
Grenoble
Turin
FRANCE
Avignon
Nice
Monaco
Aix en Provence
Marseille

verticalsea

Le collectif
qui régénère les
territoires

Contact :
Fabrice Corrado
Directeur verticalsea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

vertical-sea.com