

vertical-sea

Arc Alpin Montagne 360° Imaginer

Révéler, orienter, sécuriser,
vos projets en montagne

vertical-sea
ARC ALPIN

Contact :
Fabrice Corrado
Directeur vertical-sea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

verticalsea, le collectif qui éclaire et sécurise les projets

verticalsea est un collectif
d'ingénierie et de conseil qui accompagne
les décideurs publics
et privés dans la conception,
la sécurisation et la transformation
de projets complexes.

540



collaborateurs

20



Agences
France et Maroc

—
environnement

bâtiment

géotechnique

aménagement urbain

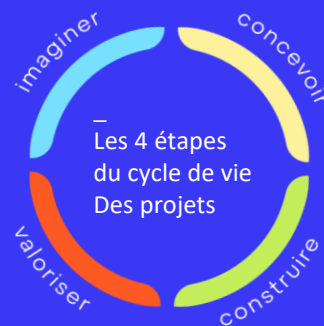
communication

concertation

71 M



Chiffre d'affaires
2025



Le collectif apporte une lecture systémique des projets, permettant d'en révéler le potentiel, d'éclairer les arbitrages et de maîtriser les risques tout au long de leur cycle de vie.

Dans des environnements exigeants, notamment en montagne, cette approche globale devient déterminante pour orienter les investissements vers des trajectoires à la fois robustes, soutenables et créatrices de valeur pour les territoires.

—
Fidèle à sa signature : le collectif qui régénère les territoires, verticalsea inscrit son action dans une logique régénérative : concevoir des projets performants et pérennes, en intégrant pleinement les équilibres écologiques, les ressources disponibles et les dynamiques locales, afin de produire un impact durable pour les territoires et leurs acteurs.

Arc alpin : repenser les projets de montagne

Les territoires alpins font face à une transformation structurelle sans précédent.

Réchauffement climatique, pression sur la ressource en eau, mutation vers des modèles quatre saisons et obsolescence d'une partie du parc d'équipements bouleversent les équilibres historiques de la montagne.

Dans ce contexte, les décisions d'investissement deviennent hautement stratégiques. Elles doivent simultanément sécuriser la performance économique, préserver les milieux, maintenir l'attractivité touristique et garantir la qualité de vie locale.

La complexité croissante des projets exige une lecture systémique des territoires, capable d'intégrer contraintes physiques, dynamiques économiques et trajectoires à long terme.

L'offre Montagne 360° apporte cette vision globale et opérationnelle, permettant d'éclairer les choix, prioriser les actions et sécuriser les investissements.





L'offre montagne 360° Imaginer

Révéler le potentiel d'un site
ou d'un actif, orienter les projets vers
les trajectoires les plus pertinentes,
sécuriser les décisions
d'investissement

Décider en montagne exige une vision globale

Vous souhaitez valoriser ou transformer un actif existant

Vous êtes propriétaire ou exploitant d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, d'un équipement sportif ou d'un bâtiment existant et vous souhaitez adapter votre actif aux évolutions du marché.

Vous vous interrogez notamment sur :

- le potentiel réel de votre actif,
- les investissements nécessaires pour le moderniser,
- les exigences réglementaires et les normes environnementales,
- les nouvelles activités ou usages à développer,
- les leviers permettant d'améliorer son attractivité et sa rentabilité.

Vous envisagez un investissement en montagne

Vous étudiez l'acquisition d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, d'un terrain ou d'un site économique.

Avant de vous engager, vous devez pouvoir évaluer rapidement :

- les risques liés aux infrastructures existantes,
- les contraintes techniques et environnementales du site,
- les possibilités de transformation ou d'extension,
- les conditions de rentabilité et de valorisation.

Vous souhaitez transformer un site ou valoriser un foncier

Vous disposez d'un terrain, d'un site existant ou d'une friche à reconvertir et vous souhaitez identifier les meilleures perspectives de développement.

Plusieurs questions structurantes se posent alors :

- quels usages ou programmes sont réellement envisageables ?
- quelles contraintes techniques ou réglementaires doivent être anticipées ?
- quelles conditions de faisabilité et de rentabilité ?
- quel niveau d'acceptabilité territoriale pour le projet ?

Disposer d'une lecture claire des contraintes, risques et potentiel réel d'un site ou d'un actif avant d'engager un investissement ou une transformation.

Une analyse stratégique pour sécuriser vos décisions

Une lecture globale de votre projet

En identifiant les points de vigilance et les leviers de valorisation, l'approche Montagne 360 apporte une vision transversale d'un site ou d'un actif en intégrant les principales dimensions qui conditionnent la réussite d'un projet :

- Contraintes techniques, environnementales et sécuritaires,
- Cadre réglementaire et risques associés,
- Potentiel de transformation ou d'évolution du site,
- Conditions de viabilité économique,
- Intégration territoriale et acceptabilité du projet.

Des livrables pour guider les décisions

- Un diagnostic technique et financier du site ou de l'actif.
- L'identification de scénarios de transformation ou de valorisation.
- Une première analyse des conditions de faisabilité.
- Une feuille de route opérationnelle pour la suite du projet.

Montagne 360 : une première étape d'analyse et de structuration des projets.

Selon les besoins identifiés, verticalisea pourra vous accompagner sur les phases suivantes :

- Conception,
- Ingénierie,
- Transformation des équipements,
- Mise en œuvre des projets.

Antares Resort

Comment transformer un actif existant en
résidence privée haut de gamme
— Méribel – Les Allures (74550)

Domaine :	Résidentiel / hôtellerie
Année(s)	2023 - 2024
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	20 000 m ²
Montant des travaux	160 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	VALLAT IMMOBILIER
Architecte	Gilbert et Associés Architectes

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser
les métiers déployés



Les Chalets Mottaret

Construire qualitativement
des logements en montagne
— Meribel-Les Allues (73550)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2022 - 2023
Nature	Neuf
Surface	4 300 m ²
Montant des travaux	11 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	SARL MF
Architecte	Gilbert et Associés Architectes

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



Le Viking

Diagnostiquer, concevoir et réaliser
la transformation et la rénovation
d'un actif en montagne
— Morzine (74110)

Domaine :	Hôtellerie et Résidences gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation
Surface	4 066 m ²
Montant des travaux	10 750 000 €
Métiers	AMO, Environnement, structure, fluides, économie, management de projet
Maître d'ouvrage	Les Hôtels Très Particuliers
Architecte	SNØHETTA

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser
les métiers déployés



Monté Carlo One-Palace des Neiges

Réaliser la transformation
et la rénovation d'un actif en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Logement et Résidentiel/Hôtellerie et Résidences Gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	11 500 m ²
Montant des travaux	140 000 000 €
Métiers	BIM, Synthèse, Méthode et Management de projet
Maître d'ouvrage	Société Des Bains de Mer de Monaco
Architecte	Herzog et Demeuron

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



Résidence Belles Challes Lauzières

Diagnostiquer, concevoir et réaliser
la transformation et la rénovation
d'une copropriété en montagne
— Bourg-Saint-Maurice (73700)

Domaine :	Logement et Résidentiel
Année(s)	2023-2027
Nature	Réhabilitation
Surface	24 000 m ²
Montant des travaux	7 000 000 €
Métiers	Economie, Structure, Management de Projet
Maître d'ouvrage	Syndicat de Copropriétaires « Belles Challes Lauzières
Architecte	Oxygen Architecture

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser
les métiers déployés



SCCV Mountainview

Construire un chalet privé
très haut de gamme en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2024-2025
Nature	Neuf
Surface	2 000 m ²
Montant des travaux	47 000 000 €
Métiers	Management de Projet
Maître d'ouvrage	SAS Mountainview
Architecte	Joseph Dirand Architecte

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



L'ARC ALPIN



Notre proposition budgétaire

Pour la mission décrite, nous vous proposons les honoraires suivants, actualisables et révisables, (En euros hors taxes)

Libellé	Montant en € HT
Arc Alpin	Offre Montagne 360
Total des missions	XXXXXX €

Dans le cas où le client souhaitera s'engager avec verticalsea Arc Alpin pour la suite du projet en validant la proposition d'honoraires globale, notre société s'engage à déduire le présent montant de l'offre globale.

Généralités de l'offre

La présente offre est valable 10 jours.

La présente proposition s'entend dans la cadre des montants de garanties de base souhaités par le MO, hors assurance spécifique, entendant notamment la mise en place d'un CCRD par le Maître d'Ouvrage.

TVA et délais de paiement

La société XXXXXXXX étant assujettie à la taxe à la valeur ajoutée, les différentes rémunérations définies dans le présent contrat seront majorées de la T.V.A. au taux en vigueur.

Les prix sont payables à 45 jours de la date de facture.

vertical'sea

Le collectif
qui régénère les
territoires

Contact :

Fabrice Corrado
Directeur vertical'sea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

vertical-sea.com