

verticalsea

Arc Alpin Montagne 360° Concevoir

Fiabiliser, organiser et engager
vos projets en montagne

verticalsea
ARC ALPIN

Contact :

Fabrice Corrado

Directeur verticalsea Arc Alpin

M : +33 (0)6 61 02 51 34

fcorrado@vertical-sea.com

verticalsea, le collectif qui éclaire et sécurise les projets

verticalsea est un collectif
d'ingénierie et de conseil qui accompagne
les décideurs publics
et privés dans la conception,
la sécurisation et la transformation
de projets complexes.

540



collaborateurs

20



Agences
France et Maroc

—
environnement

bâtiment

géotechnique

aménagement urbain

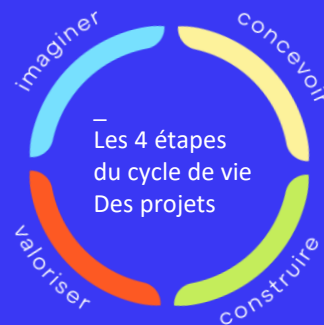
communication

concertation

71 M



Chiffre d'affaires
2025



Le collectif apporte une lecture systémique des projets, permettant d'en révéler le potentiel, d'éclairer les arbitrages et de maîtriser les risques tout au long de leur cycle de vie.

Dans des environnements exigeants, notamment en montagne, cette approche globale devient déterminante pour orienter les investissements vers des trajectoires à la fois robustes, soutenables et créatrices de valeur pour les territoires.

—
Fidèle à sa signature : le collectif qui régénère les territoires, verticalsea inscrit son action dans une logique régénérative : concevoir des projets performants et pérennes, en intégrant pleinement les équilibres écologiques, les ressources disponibles et les dynamiques locales, afin de produire un impact durable pour les territoires et leurs acteurs.

Arc alpin : repenser les projets de montagne

Les territoires alpins font face à une transformation structurelle sans précédent.

Réchauffement climatique, pression sur la ressource en eau, mutation vers des modèles quatre saisons et obsolescence d'une partie du parc d'équipements bouleversent les équilibres historiques de la montagne.

Dans ce contexte, les décisions d'investissement deviennent hautement stratégiques. Elles doivent simultanément sécuriser la performance économique, préserver les milieux, maintenir l'attractivité touristique et garantir la qualité de vie locale.

La complexité croissante des projets exige une lecture systémique des territoires, capable d'intégrer contraintes physiques, dynamiques économiques et trajectoires à long terme.

L'offre Montagne 360° apporte cette vision globale et opérationnelle, permettant d'éclairer les choix, prioriser les actions et sécuriser les investissements.





L'offre montagne 360° Concevoir

Concevoir et préparer un projet de transformation techniquement fiable, économiquement viable et opérationnellement maîtrisé.

Concevoir un projet de rénovation, de restructuration ou de transformation nécessaire :

1 — d'arbitrer les choix techniques et économiques du projet

Vous êtes propriétaire d'un actif, exploitant d'un équipement, vous devez structurer un projet techniquement fiable, économiquement viable et compatible avec les contraintes du site et de son exploitation.

Vous vous interrogez notamment sur :

- Quels choix techniques offrent le meilleur équilibre entre performance, coût d'investissement et coût d'exploitation ?
- Quel niveau de performance technique et environnementale viser ?
- Comment concevoir un projet adaptable aux évolutions futures des usages ou de l'exploitation ?

2 — d'organiser et engager un projet de travaux

Vous êtes gestionnaire d'un site en activité, vous devez préparer un projet techniquement et opérationnellement réalisable, compatible avec les contraintes d'exploitation et de saisonnalité propres à la montagne.

La réussite du projet suppose d'arbitrer plusieurs questions clés :

- Comment organiser les travaux en site occupé sans pénaliser l'activité ?
- Quel phasage adopter selon les contraintes saisonnières ?
- Quels impacts les travaux auront-ils sur l'exploitation ?
- Comment limiter les pertes d'exploitation ?
- comment sécuriser techniquement, financièrement et opérationnellement la réalisation du projet ?

Passer d'un projet de transformation
à un projet techniquement, économiquement et opérationnellement maîtrisé.

Une mission de conception et de préparation opérationnelle

Définir et arbitrer les choix techniques, économiques et réglementaires du projet

L'approche Montagne 360° – CONCEVOIR permet de :

- Définir les solutions techniques fiables les plus adaptées au projet,
- Arbitrer entre performance, coûts d'investissement et coûts d'exploitation,
- Intégrer les contraintes réglementaires, environnementales et énergétiques,
- Préparer un projet capable d'évoluer dans le temps.

Préparer et sécuriser les phases travaux

Notre offre est conçue pour accompagner concrètement le porteur du projet sur :

- L'organisation des travaux en tenant compte des contraintes d'exploitation,
- La définition d'un phasage compatible avec la saisonnalité de la montagne,
- L'anticipation des impacts sur l'activité et la limitation des pertes d'exploitation,
- La préparation d'une feuille de route opérationnelle pour engager les travaux.

Montagne 360°

— CONCEVOIR : une étape clé entre la définition stratégique du projet et sa réalisation opérationnelle

Selon les besoins identifiés, verticalsea peut ensuite accompagner :

- Les phases d'ingénierie et de maîtrise d'œuvre,
- Le pilotage et la coordination des travaux, des équipements,
- L'accompagnement à l'exploitation du projet/équipement.

Antares Resort

Comment transformer un actif existant en
résidence privée haut de gamme
— Méribel – Les Allures (74550)

Domaine :	Résidentiel / hôtellerie
Année(s)	2023 - 2024
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	20 000 m ²
Montant des travaux	160 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	VALLAT IMMOBILIER
Architecte	Gilbert et Associés Architectes

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser
les métiers déployés



Les Chalets Mottaret

Construire qualitativement
des logements en montagne
— Meribel-Les Allues (73550)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2022 - 2023
Nature	Neuf
Surface	4 300 m ²
Montant des travaux	11 000 000 €
Métiers	Management de projet
Maître d'ouvrage	SARL MF
Architecte	Gilbert et Associés Architectes

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



Le Viking

Diagnostiquer, concevoir et réaliser
la transformation et la rénovation
d'un actif en montagne
— Morzine (74110)

Domaine :	Hôtellerie et Résidences gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation
Surface	4 066 m ²
Montant des travaux	10 750 000 €
Métiers	AMO, Environnement, structure, fluides, économie, management de projet
Maître d'ouvrage	Les Hôtels Très Particuliers
Architecte	SNØHETTA

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



Monté Carlo One-Palace des Neiges
 Réaliser la transformation
 et la rénovation d'un actif en montagne
 — Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Logement et Résidentiel/Hôtellerie et Résidences Gérées
Année(s)	2024 - 2027
Nature	Réhabilitation et extension neuve
Surface	11 500 m ²
Montant des travaux	140 000 000 €
Métiers	BIM, Synthèse, Méthode et Management de projet
Maître d'ouvrage	Société Des Bains de Mer de Monaco
Architecte	Herzog et Demeuron

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



Résidence Belles Challes Lauzières
 Diagnostiquer, concevoir et réaliser
 la transformation et la rénovation
 d'une copropriété en montagne
 — Bourg-Saint-Maurice (73700)

Domaine :	Logement et Résidentiel
Année(s)	2023-2027
Nature	Réhabilitation
Surface	24 000 m ²
Montant des travaux	7 000 000 €
Métiers	Economie, Structure, Management de Projet
Maître d'ouvrage	Syndicat de Copropriétaires « Belles Challes Lauzières
Architecte	Oxygen Architecture

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser
 les métiers déployés



SCCV Mountainview

Construire un chalet privé
très haut de gamme en montagne
— Courchevel 1850 (73120)

Domaine :	Résidentiel
Année(s)	2024-2025
Nature	Neuf
Surface	2 000 m ²
Montant des travaux	47 000 000 €
Métiers	Management de Projet
Maître d'ouvrage	SAS Mountainview
Architecte	Joseph Dirand Architecte

Doit expliquer succinctement la problématique et préciser les métiers déployés



L'ARC ALPIN



Notre proposition budgétaire

Pour la mission décrite, nous vous proposons les honoraires suivants, actualisables et révisables, (En euros hors taxes)

Libellé	Montant en € HT
Arc Alpin	Offre Montagne 360°— Concevoir
Total des missions	XXXXXX €

Dans le cas où le client souhaitera s'engager avec verticalsea Arc Alpin pour la suite du projet en validant la proposition d'honoraires globale, notre société s'engage à déduire le présent montant de l'offre globale.

Généralités de l'offre

La présente offre est valable 10 jours.

La présente proposition s'entend dans la cadre des montants de garanties de base souhaités par le MO, hors assurance spécifique, entendant notamment la mise en place d'un CCRD par le Maître d'Ouvrage.

TVA et délais de paiement

La société XXXXXXXX étant assujettie à la taxe à la valeur ajoutée, les différentes rémunérations définies dans le présent contrat seront majorées de la T.V.A. au taux en vigueur.

Les prix sont payables à 45 jours de la date de facture.

verticalsea

Le collectif
qui régénère les
territoires

Contact :

Fabrice Corrado
Directeur verticalsea Arc Alpin
M : +33 (0)6 61 02 51 34
fcorrado@vertical-sea.com

vertical-sea.com