



QUELS METIERS COUVRENT LA DIRECTION INGENIERIE TECHNIQUE DU GROUPE VERTICAL SEA ?

Il s'agit de toutes les disciplines techniques liées au bâtiment et à toute sa diversité d'usage (bureaux, commerces, hôtels, data center, santé, enseignement, IGH, aéroportuaires, centrales de production d'énergies, etc...), à savoir : le génie climatique, le génie sanitaire et l'hydraulique, la protection incendie mais également les fluides spéciaux et médicaux, le génie électrique et la compétence de « SmartBuilding », l'optimisation énergétique ainsi que la synthèse architecturale et technique et BIM. Tout cela au travers des compétences de plus de 80 collaborateurs répartis entre nos diverses implantations.

Un point notable est qu'au sein du groupe VERTICAL SEA, l'ingénierie intègre également les spécialités suivantes : Structure (bois – charpente métallique – béton) – Façades et enveloppe du bâtiment – Economie de la construction – Géotechnique (SOL CONSEIL) mais également les métiers de l'Environnement intégrés chez SOLER IDE.

QUELLES SONT LES DIFFERENTES TYPOLOGIES DE PROJETS AU SEIN DE LA DIRECTION INGENIERIE TECHNIQUE ?

Les typologies de projet sont assez variées et se déclinent surtout autour des spécificités liées aux divers départements précités ainsi que leurs compétences à attaquer des sujets complexes tels qu'en désenfumage, ventilation industrielle, filtration, centrales de production (chaleur, frigorifique et électricité), protection incendie (APSAD-FM-NFPA, RIA, Sprinklage, brouillard d'eau, déluge), piscines, fontaines, filtration et traitement d'eau, fluides de laboratoire, fluides médicaux, HT/BT, groupe électrogène, SSI, GTB, audio, TV, téléphonie, contrôle d'accès, l'optimisation de systèmes énergétiques, STD, CFD, îlots de chaleur, etc...sans oublier bien sûr la compétence de synthèse d'exécution architecturale et technique. Tout cela sous environnement BIM avec nos propres BIM Managers.

Le fait est qu'également tous nos Départements d'Ingénierie évoluent tant en conception qu'en exécution aussi bien en France ou à l'International.

COMMENT S'INSCRIT LA DIRECTION DE L'INGENIERIE AU SEIN DES AUTRES METIERS DU GROUPE VERTICAL SEA ?

La direction de l'ingénierie s'inscrit tel un métier support pour toutes les directions du Groupe sur les différents niveaux de mission propre à chacun. Nos maîtres mots sont « l'adaptabilité et la proactivité ».

Allant d'audits et Due Diligence pour notre Direction AMO en passant par l'Expertise chantier sur site pour nos collègues de la Direction MOEx, notre expérience couvre la conception mais également l'exécution d'ouvrages variés à forte technicité qui nous permet de répondre à de nombreux cas particuliers, tant en support que de manière autonome sur des projets purement d'ingénierie technique.

QUEL EST LE PERIMETRE D'INTERVENTION DU POLE INGENIERIE DANS UN PROJET ?

Le spectre d'intervention y est très large : de la feuille blanche à la réception des ouvrages étudiés et exécutés, en passant par l'audit et l'expertise. Toutes les phases d'études usuelles de l'ingénierie telles que Faisabilité, APS, APD, PRO/DCE, ACT complétées du Visa des plans d'exécution et suivi des travaux associés peuvent être traités dans le cadre de nos missions, les phases de réception et GPA venant conclure la mission.

COMMENT DECRIRIEZ-VOUS LA COLLABORATION AVEC LES AUTRES ACTEURS DU PROJET ?

L'un des maillons essentiels passe par l'acte de construire. On se doit de répondre à tous les desideratas d'usage et de transformation d'un bâtiment. La collaboration nécessite une expertise qui participe également à la bonne compréhension par les entreprises du produit fini attendu.

QUELLE PARTIE DE VOTRE METIER AIMEZ-VOUS LE PLUS ?

Il y en a trois à proprement parlé. Tout d'abord, l'amont des projets, où il nous faut trouver les solutions les plus adaptées, leurs optimisations et mises en œuvre, faisant suite à une parfaite compréhension des intérêts du Maître d'Ouvrage et de l'Architecte.

Et puis, les aspects humains partagés tout au long du déroulement de nos missions qui nous permettent d'enrichir notre propre expérience et nos compétences avec les autres.

Enfin les synergies avec les autres Direction(s) d'ingénieries du Groupe, telles que celles de l'Enveloppe du Bâtiment et Façades, la Sobriété Energétique et Certifications (au travers de SOLER IDE), sont autant de défis à relever sur chaque projet qui apportent une dimension humaine enrichissante et un moteur du maintien en compétences des collaborateurs.

COMMENT PENSEZ-VOUS QUE LE METIER VA EVOLUER DANS LE FUTUR ?

Le numérique par l'IA va venir chambouler le timing de déroulement de nos missions actuelles, déjà bien bouleversées par l'avènement du BIM. La réalité virtuelle va obliger nos ingénieurs à changer de paradigmes techniques.

La nécessité incontournable de préserver nos ressources a fait également migrer nos réflexions d'ingénierie, et nous nous attachons depuis plusieurs années à proposer des solutions innovantes et énergétiquement beaucoup plus sobres.

QUELS SONT LES OUTILS MIS EN ŒUVRE POUR ACCOMPAGNER CE CHANGEMENT ?

Ils sont nombreux. Ils passent par la formation des collaborateurs, une veille permanente et réglementaire, mais aussi par des échanges constants entre nos divers métiers et directions, et ce sur la grande variété de projets où nous sommes impliqués et qui permet de motiver notre appétence à suivre cette évolution indispensable.

Octobre 2022

DOMINIQUE JANASIK

Directeur Ingénierie Technique Synthèse, BIM & Energie

BUILDERS & PARTNERS